

Отделочные работы

Косметический ремонт
от 1500грн/м²

Ремонт класса стандарт
от 2500грн/м²

Ремонт класса премиум
от 5000грн/м²

- В стоимость отделочных работ включено: выезд специалиста на объект, замеры и составление сметы объекта(бесплатно), выезд бригады на объект, все рабочие расходные материалы, накладные затраты по обслуживанию объекта.
- **Важно:** наши цены не имеют скрытых платежей!
- Все цены, указанные ниже, относятся только к новым строениям, высотой стен до 3 м. и без стоимости материалов.
- Стоимость работ может колебаться в любую из сторон в зависимости от объёма работ, уровня сложности, удаления от Киева.

Название работ	Единицы измерения	стоимость (грн. за кв.м./п.м./шт.)
ДЕМОНТАЖ		
Демонтаж плинтуса	м.п.	25
Демонтаж линолеума, ковролина	м ²	20
Демонтаж паркета	м ²	50
Демонтаж подложки (оргалит, фанера)	м ²	17
Демонтаж плитки ПВХ	м ²	25
Демонтаж керамической плитки (стены)	м ²	70
Демонтаж цементно-песчаной стяжки	м ²	80
Демонтаж кирпичных перестенок 150мм	м ²	120
Демонтаж обоев	м ²	20
Демонтаж керамической плитки (пол)	м ²	70
Демонтаж штукатурки	м ²	70
МОНТАЖ		
Полы		
Подсыпка под стяжку	м ²	40
Укладка плит тепло-/шумо- изоляции	м ²	50
Грунтовка пола (1 слой)	м ²	15
Устройство черновой цементно-песчаной стяжки (до 50мм)	м ²	150
Устройство черновой цементно-песчаной стяжки (до 100мм)	м ²	170
Устройство обмазочной гидроизоляции	м ²	70
Выравнивание пола нивелир-массой	м ²	90
Облицовка пола плиткой	м ²	От300

Настилка линолеума, ковровина	м ²	85
Настилка линолеума на клею	м ²	85
Укладка ламината	м ²	120
Установка плинтусов пластиковых (с фурнитурой)	м.п.	50
Установка порошков декоративных	м.п.	80
Установка упоров дверных	шт.	50
Потолки		
Грунтовка поверхности потолка (1 слой)	м ²	15
Устройство подвесных потолков из пластиковых панелей	м ²	110
Устройство подвесных потолков из гипсокартона	м ²	200
Устройство ступеней потолков из гипсокартона (прямых)	м.п.	220
Устройство ступеней потолков из гипсокартона (криволинейных)	м.п.	250
Устройство световых коробов из гипсокартона (прямых)	м.п.	250
Устройство световых коробов из гипсокартона (криволинейных)	м.п.	300
Тепло-/шумо- изоляция потолков (мин. вата)	м ²	90
Армирование потолка стеклохолстом	м ²	70
Армирование стеклохолстом потолочных конструкций	м.п.	85
Шпаклёвка потолков под поклейку обоев (со шлифовкой)	м ²	70
Шпаклёвка потолков под покраску (со шлифовкой)	м ²	120
Шпаклёвка потолочной ступени	м.п.	150
Шпаклёвка потолочной ступени криволинейной	м.п.	от150
Шпаклёвка светового короба	м.п.	150
Галтели/Багеты: наклейка + шпаклёвка + покраска	м.п.	от 60
Оклейка потолков обоями	м ²	от85
Покраска потолков вододисперсионной краской	м ²	80
Покраска потолочных ступеней вододисперсионной краской	м.п.	80
Натяжные потолки, от	м ²	от200
Стены		
Грунтовка поверхностей стен	м ²	15
Грунтовка стен Бетоконтактом	м ²	45
Набивка штукатурной сетки	м ²	45
Штукатурка стен, с установкой маяков (до 25 мм) ручная	м ²	150
Выравнивание стен гипсокартоном на клей	м ²	140
Обшивка стен гипсокартоном с установкой металлокаркаса (с заделкой швов)	м ²	185
Перегородки из гипсокартона на металлическом каркасе	м ²	220
каждый последующий слой обшивки гипсокартона	м ²	30
Тепло-/шумо- изоляция простенков (мин. вата)	м ²	50

поклейка стеродура	м ²	60
Армирование поверхности стен стекловолокном	м ²	60
Финишная шпаклевка стен под поклейку обоев (с шлифовкой)	м ²	70
Шпаклёвка стен под покраску (с шлифовкой)	м ²	120
Облицовка стен керамической плиткой	м ²	От 300
Облицовка откосов керамической плиткой	м.п.	От 300
Подрезка торцов плитки при угловом соединении 90° (два торца)	м.п.	100
Вырезание технологических отверстий в плитке	шт.	80
Поклейка керамического фриза рельефного	м.п.	80
Обшивка стен пластиковыми панелями, вагонкой (внутри помещения)	м ²	120
Оклейка стен обоями	м ²	От 85
Покраска стен вододисперсионной краской	м ²	80
Наклейка декоративно-защитных уголков	м.п.	35
Проёмы		
Установка подоконников	м.п.	от150
Устройство оконных откосов из гипсокартона	м.п.	150
Устройство откосов окон из пластиковых панелей	м.п.	100
Шпаклёвка наружных откосов окон	м.п.	120
Шпаклёвка откосов	м.п.	120
Покраска откосов	м.п.	80
Установка перфоугла	м.п.	35
Электротехнические работы		
Устройство заземляющего контура, от	шт.	750
Подключение к силовой 2-фазной сети	шт.	500
Штробление стен под провода (кирпич)	м.п.	70
Штробление стен под провода (бетон)	м.п.	90
Прокладка провода (без гофры)	м.п.	19
Прокладка провода (в гофре)	м.п.	40
Заделка штробы с проводом	м.п.	35
Установка подрозетников/распаячных коробок (гипсокартон)	шт.	70
Установка подрозетников/распаячных коробок (кирпич)	шт.	90
Установка подрозетников/распаячных коробок (бетон)	шт.	120
Разводка проводов в распаячной коробке от	шт.	200
Установка электрического щитка, встроенного в стену с вырезом монтажного отверстия	шт.	От 600
Установка накладного электрического щитка	шт.	250
Установка трансформатора/блока защиты для светильников	шт.	90

Установка точечного светильника (софит)	шт.	80
Установка светильника, люстры, от	шт.	250
Установка светильников в потолок типа «Armstrong»	шт.	80
Прокладка линии скрытой подсветки (светодиодная лента)	м.п.	100
Прокладка светодиодной подсветки в алюминиевом профиле	м.п.	150
Установка розеток, выключателей	шт.	70
Разные работы		
Установка вентиляторов вытяжных (бытовых)	шт.	150
Установка люков ревизионных, вентрешёток (обычных накладных)	шт.	150
Установка люков ревизионных скрытого монтажа (невидимки), от	шт.	500
Приготовление раствора	м ³	600
Подъём стройматериала вручную, вынос мусора	1 тонна	600
Сантехника и навесное оборудования		
Прокладка водопроводных труб	м.п.	60
Прокладка канализационных труб	м.п.	80
Установка водорозеток	шт.	550
Установка канализационных точек	шт.	250
Штробления под трубы от	м.п.	200
Установка инсталляции	шт.	1200
Установка ванны	шт.	От 900
Установка подвесного унитаза	шт.	650
Установка унитаза	шт.	650
Установка душ. Кабины	шт.	От 1500
Установка бойлера	шт.	1200
Установка полотенцесушителя	шт.	550

Примечание

- Цены на работы и материалы указаны ориентировочные, относятся только к новым строениям, при среднем слое штукатурки 15 мм, и только для Киева. Окончательная стоимость указывается после осмотра помещения и оценки качества цен.
- На формирование цены влияет: объём работ, качество стен, удаление от Киева.
- Вывоз мусора относится только к квартирам и только в черте Киева

Машинная штукатурка

В стандартную стоимость работ включено:

- выезд специалиста на объект,
- замеры и составление сметы объекта (бесплатно),
- выезд бригады на объект,
- грунтование, лазерный монтаж маяков, установка угольников, поклейка сеток, оштукатуривание, установка 90 градусов стен в санузлах и кухонного блока,
- уборка помещения.

Название работ	Единицы измерения	стоимость (грн. за кв.м./п.м./шт.)
Гипсовая штукатурка стен	м ²	От 130
Гипсовая штукатурка потолков	м ²	От 170
Гипсовая штукатурка откосов	м.п.	От 130
Цементно-известковая штукатурка стен	м ²	От 130
Цементно-известковая штукатурка потолков	м ²	От 170
Цементно-известковая штукатурка откосов	м.п.	От 130
Штукатурка радиусов	м.п.	От 180
Полная геометрия помещения	м ² /м.п.	20